

ПРОТОКОЛ № 20260100106998

очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 17А.

г. Владимир

15 марта 2026 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 27.01.2026 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 17А (у 1-ого подъезда МКД).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 11 собственников помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 27.01.2026 г. (с 19:00) по 05.03.2026 г. (до 22:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 17А - в «Ящик для бюллетеней» установленный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 7583,20 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 3920,70 голосов или 51,70% от общего количества голосов собственников помещений в доме (7583,20 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
3. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, сроком на один год, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, не принятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
5. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.
6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 17А – на специальном счете.
7. Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 17А – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

8. Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 17А – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.
9. Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 17А, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.
10. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателя общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Лисину Марину Юрьевну (собственник кв.105, на основании записи ЕГРН № 33:22:000000:5946-33/001/2020-2 от 10.03.2020 г.), предоставить избранному председателю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Лисину Марину Юрьевну (собственник кв.105, на основании записи ЕГРН № 33:22:000000:5946-33/001/2020-2 от 10.03.2020 г.), предоставить избранному председателю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3816,40	97,34%	41,30	1,05%	63,00	1,61%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания – Абрамову Татьяну Константиновну (собственник кв.120, на основании записи ЕГРН № 33:22:000000:6026-33/001/2020-2 от 09.01.2020 г.), предоставить избранному секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать секретарем общего собрания – Абрамову Татьяну Константиновну (собственник кв.120, на основании записи ЕГРН № 33:22:000000:6026-33/001/2020-2 от 09.01.2020 г.), предоставить избранному секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3920,70	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, сроком на один год, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.04.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 28,34 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.04.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 28,34 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2563,08	65,37%	1010,45	25,77%	347,18	8,85%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утверждение существенных условий договора и порядка изменения размера платы за содержание, и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2867,50	73,14%	481,30	12,28%	571,90	14,59%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления (а так же дополнительных соглашений к договору управления) от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Решили (постановили): Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления (а так же дополнительных соглашений к договору управления) от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3552,80	90,62%	106,00	2,70%	261,90	6,68%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 17А – на специальном счете.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 17А – на специальном счете.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3634,20	47,92%	0,00	0,00%	226,20	2,98%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 17А – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Предложено: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 17А – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3446,30	45,45%	94,50	1,25%	320,20	4,22%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 17А – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Предложено: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 17А – в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3705,70	48,87%	58,60	0,77%	156,40	2,06%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 17А, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Всесвятская, д. 17А, на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области – Председателя Совета МКД.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
3694,50	48,72%	0,00	0,00%	226,20	2,98%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3286,60	83,83%	139,60	1,84%	494,50	6,52%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в доме.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Лисина М. Ю.

Секретарь собрания:  Абрамова Т. К.

